

**Projectomschrijving Renovatie Pathologie
bouwdeel M2
Amsterdam UMC, locatie AMC**

DIENT HUISVESTING, VASTGOED & TECHNIEK

Van:	Amsterdam UMC, Dienst huisvesting, Vastgoed & techniek
Versie:	Concept
Datum:	15 september 2025

1. Inhoudsopgave

1.	Inhoudsopgave	2
2.	Inleiding	3
3.	Locatie	3
4.	Project en scope	4
5.	Werkzaamheden	7

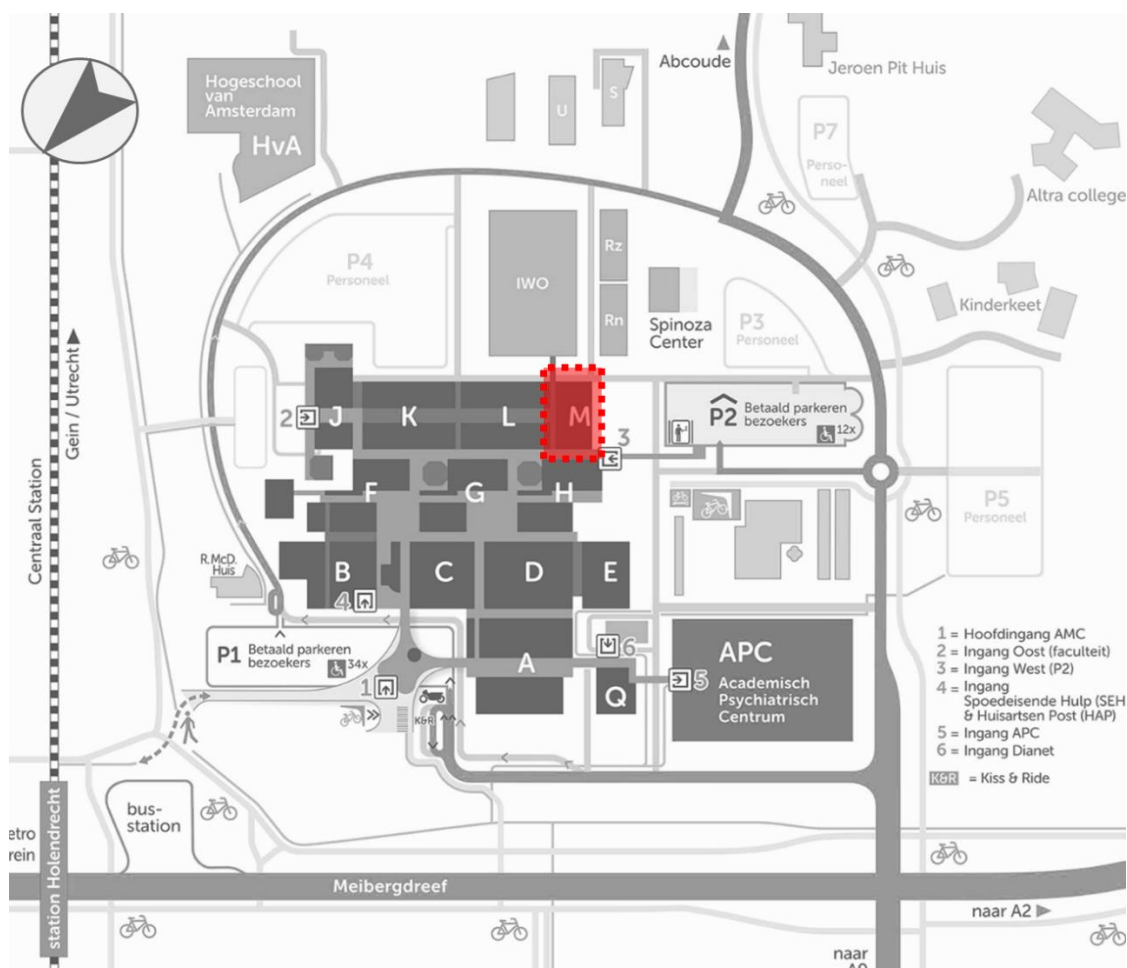
2. Inleiding

Het Amsterdam UMC heeft in het verleden een verdeling gemaakt van de research- en diagnostische laboratoria over de twee locaties: het AMC (Meibergdreef) en het VUmc (Boelelaan). In het kader van deze herverdeling, en mede door de technische staat van de afdeling, is het renovatieproject van de afdelingen Pathologie tot stand gekomen. Dit project betreft de verbouwing van de bouwdelen H0, H2, L2 en M2 op de locatie Meibergdreef.

In deze notitie wordt een globale beschrijving gegeven van het renovatieproject Pathologie, specifiek gericht op bouwdeel M2. De notitie bevat een toelichting op de locatie, de huidige situatie, de scope en de doelstellingen, met als doel een helder beeld van het project te schetsen.

3. Locatie

Het projectgebied bevindt zich op locatie AMC van het Amsterdam UMC, bouwdeel M, ter hoogte van Laag S01, M2 en S02, aan de Meibergdreef 9 te Amsterdam. Bouwdeel M is gelegen aan de zuidzijde van het hoofdgebouw en vormt een hoekpunt (zie afbeelding). Het bouwdeel staat in verbinding met bouwdeel L en H.



De structuur van de bouwdelen op locatie Meibergdreef wordt gekenmerkt door een functionele laag (bouwlaag M2) met daarboven een technische laag (S02) en daaronder eveneens een technische laag (S01). Op alle genoemde verdiepingen vinden werkzaamheden plaats die tot de scope van de renovatie behoren.

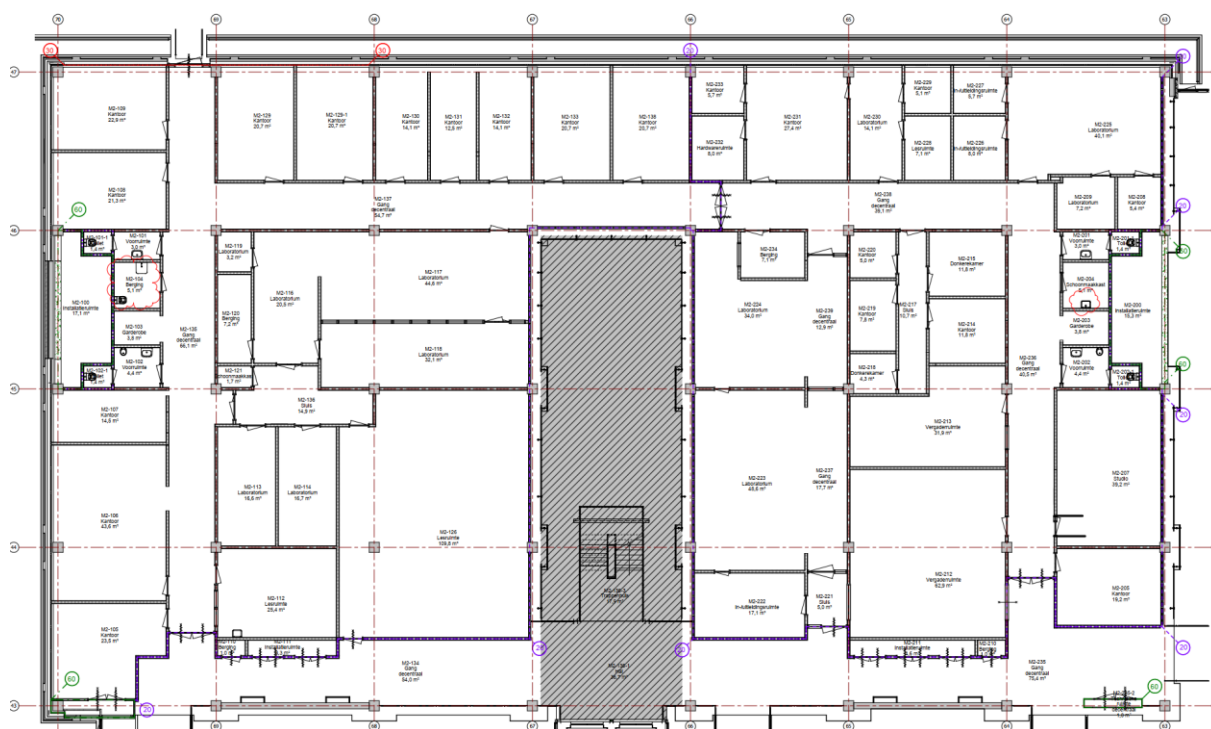
4. Project en scope

Huidige situatie

De huidige indeling van bouwdeel M2 bestaat uit twee laboratoriumzones aan de binnenzijde van het gebouw, gescheiden door een atrium. Deze labs worden gecombineerd met ondersteunende ruimten, onderwijsruimten en een koffiekamer. Langs de buitengevel bevinden zich voornamelijk kantoren en in de rechterbovenhoek nog enkele laboratoriumruimten.

Het atrium bevat een trappenhuis dat aansluit op de liften. Daarnaast bevindt zich in de linkerbovenhoek een vluchttrappenhuis. Halverwege, aan de korte zijde van de buitengevels, zijn technische schachten geplaatst die de verbinding vormen naar de technische verdiepingen.

Huidige situatie Bouwdeel M, laag 02 (update volgt o.b.v. van informatie Valtos)



De huidige staat van de ruimten varieert sterk qua functionele en technische kwaliteit door eerdere deelrenovaties (zie foto's volgende pagina).

Projectomschrijving Renovatie Pathologie M2

Foto huidige lab en labinrichting.

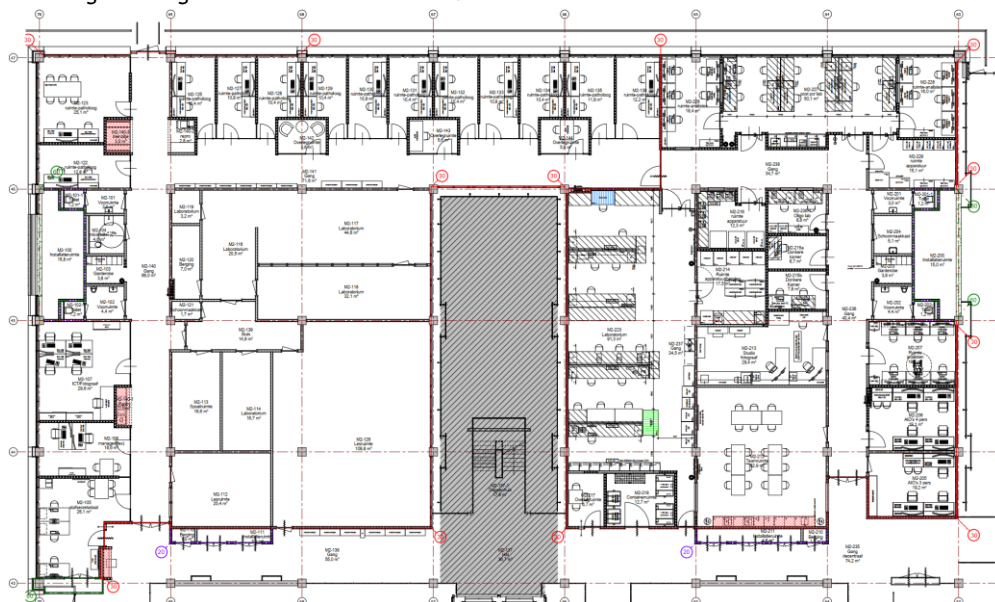


Ontwerp nieuwe situatie

Het ontwerp sluit grotendeels aan op de huidige structuur en functies. De buitenrand blijft hoofdzakelijk ingericht als kantooromgeving. Het bestaande laboratorium in de bovenhoek aan de gevel wordt aangepast, maar blijft op dezelfde plek behouden. Het laboratorium in het centrale rechterdeel blijft in zijn bouwkundige structuur bestaan, maar wordt functioneel aangepast. Het laboratorium aan de rechterzijde wordt grotendeels ingrijpend vernieuwd.

De renovatie omvat de volledige bouwlaag M2 en de bovenliggende technische laag. Bepaalde zones worden volledig vernieuwd, terwijl andere gebieden slechts gedeeltelijk worden aangepast of behouden blijven. Dit principe geldt ook voor de technische lagen S01 en S02. Sommige installaties en leidingen blijven in gebruik, terwijl andere volledig vervangen worden. Bij de technische werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de continuïteit van de aangrenzende afdelingen.

Inrichtingstekening nieuwe situatie bouwdeel M2



Indicatieve sfeerimpressie kantooromgeving bouwdeel M2

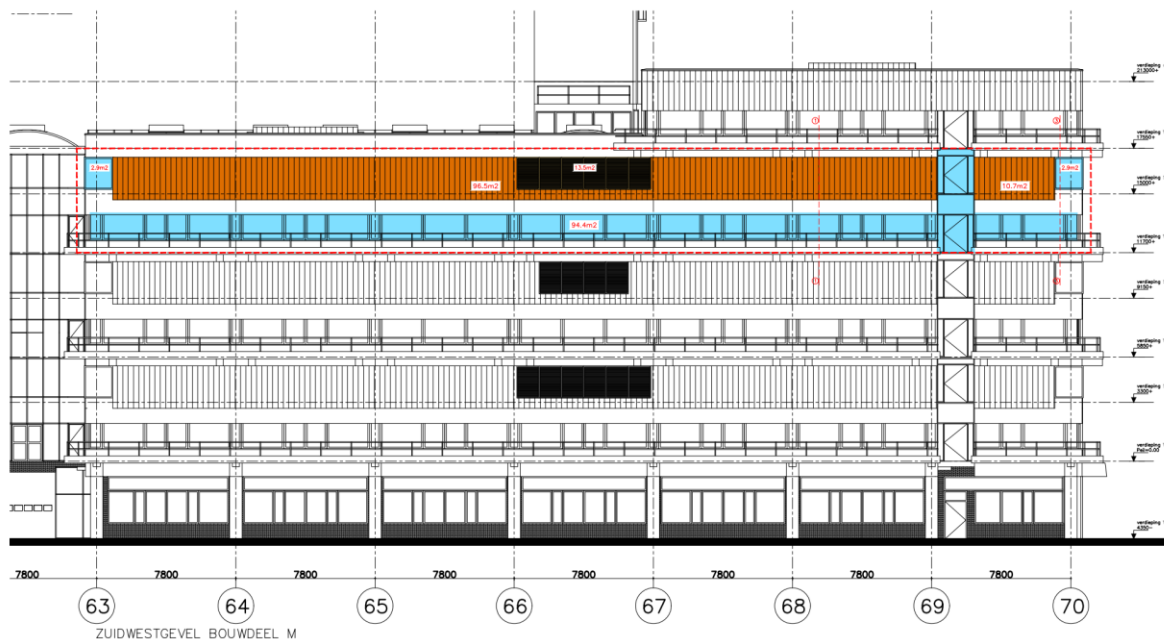


Gevelrenovatie

Een belangrijk onderdeel van het project is de renovatie van zowel de binnen- als buitengevel (zie afbeelding).

Bouwdeel M heeft drie buitengevels: de zuidwest-, zuidoost- en noordwestzijde. De renovatie richt zich op de open geveldelen en de aansluitingen rondom deze delen. De gesloten gevelvlakken worden aan de binnenzijde voorzien van isolerende maatregelen. De gevel van laag S01 valt buiten de scope.

Ter huidige gevel bouwdeel M, laag 2 en S02



De binnengevelrenovatie omvat de glazen gevel aan het atrium, de rechterzijde van het bouwdeel en de gevel langs de binnenstraat aan de noordoostzijde. Deze gevels worden gerenoveerd, waarbij de bestaande kozijnen en structuren gehandhaafd blijven.

Techniekrenovatie

Naast de functionele renovatie omvat het project diverse technische vernieuwingen. Zo worden de regelkasten en de bijbehorende regeltechniek vervangen. De luchtbehandeling wordt verduurzaamd en over de gehele verdieping wordt een sprinklerinstallatie aangebracht.

Daarnaast wordt het leidingsysteem voor de watertoevoer aangepast, zodat de verdeling naar de wateraansluitingen volgens een nieuw principe over het gehele bouwdeel wordt vernieuwd.

Fasering en uitvoering

Op dit moment wordt bouwdeel M2 volledig gebruikt door de afdeling Pathologie. Voor de start van de renovatie verhuist de afdeling naar tijdelijke huisvesting. Hierdoor kan de gehele verdieping in één fase worden aangepakt. Tijdens de uitvoering moet rekening worden gehouden met de omliggende afdelingen en het feit dat het ziekenhuisbedrijf ononderbroken doorgaat.

5. Werkzaamheden

Het werk omvat de detailengineering, sloopwerkzaamheden, bouwkundige aanpassingen, elektrotechnische en werktuigbouwkundige werkzaamheden, evenals de vaste inrichting voor de renovatie van Pathologie op bouwlaag M2 en bouwdeel MS2. Ook de coördinatie van het gehele werk, afstemming tussen bouw en installaties en afstemming omtrent sparingen en constructies behoort tot de opdracht.

Voor het uitvoeren van werkzaamheden binnen het Amsterdam UMC gelden specifieke procedures. Het organiseren van deze procedures en het aanleveren van de benodigde Tekenwerk, 0-meting, documentatie, verificaties en revisie maken deel uit van de opdracht.

Ten aanzien van de laboratoriuminrichting is een externe leverancier gecontracteerd voor het vaste meubilair. De coördinatie en de benodigde werkzaamheden om de plaatsing hiervan mogelijk te maken, vallen eveneens onder de projectscope.